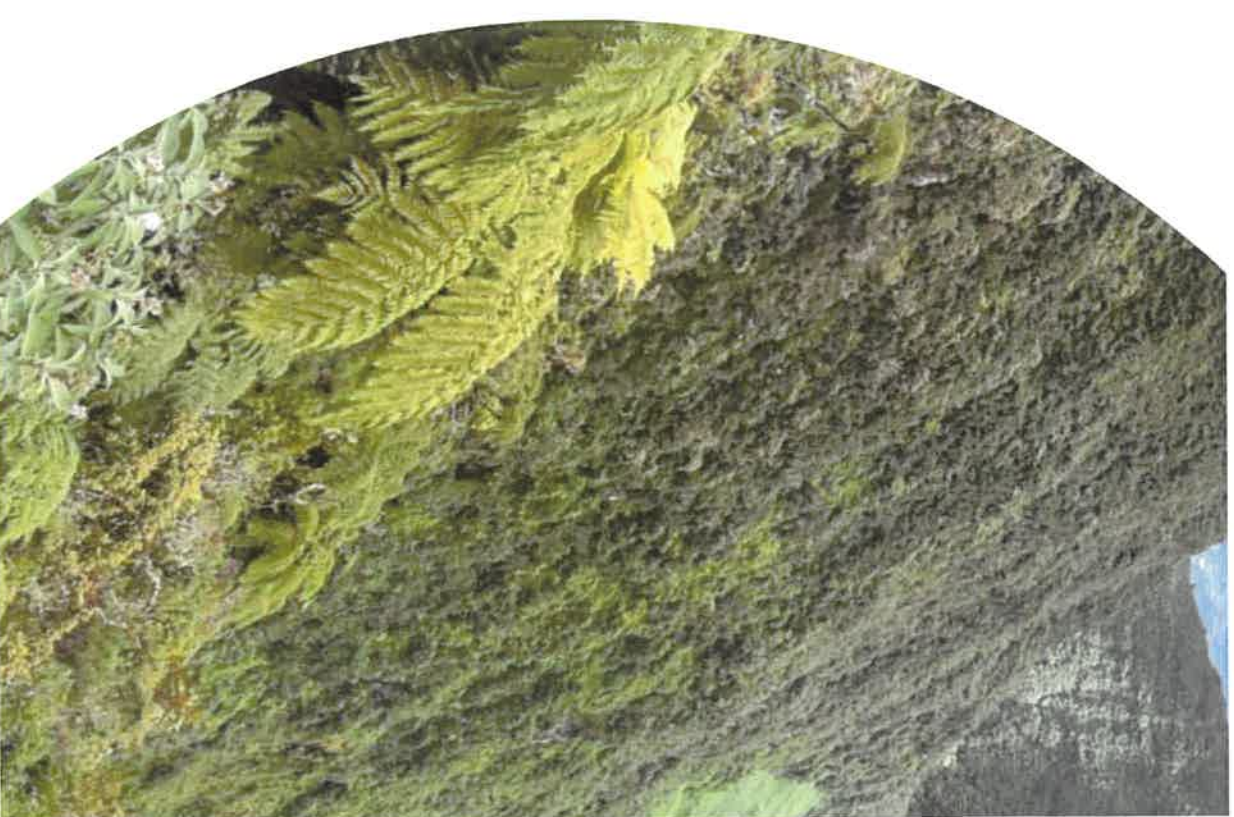


HISTORIQUE DU PAS DE BELLECOMBE

DEPARTEMENT - ONF

Historique 1981 – 2024 | DOCUMENTS ONF

Office National des Forêts



Sommaire

1. **Le site avant les toilettes sèches (1981–2009)**
2. **Conception du projet de toilettes sèches (2010–2011)**
3. **Construction et mise en service (2012–2014)**
4. **Apparition des dysfonctionnements (2014–2015)**
5. **Recherche de solutions et améliorations techniques (2015–2016)**
6. **Requalification du site – Maison de site (2014–2017)**
7. **Réhabilitation du système (2023–2024)**

1. LE SITE AVANT LES TOILETTES SÈCHES (1981 – 2009)

Création du kiosque touristique (1981)
Modernisation du relais et convention d'exploitation (1999 – 2006)
Enquête de fréquentation – premiers signaux sanitaires (2010)

Phase 1 – Événements clés (1981–2010)

1981 – Création du kiosque touristique

- Point d'accueil des visiteurs au Pas de Bellecombe créé.

Acteurs : Gestionnaires du site

1999-2000 – Restauration et agrandissement du relais

- Extension et rénovation du bâtiment d'accueil.

Acteurs : Département de La Réunion

Décembre 2006 – Convention d'exploitation

- Le concessionnaire assure l'accueil et le fonctionnement permanent des sanitaires.

Acteurs : ONF et SARL Évasion Montagne Réunion (Yves Picard)

2010 – Enquête de fréquentation Route du Volcan

- Les visiteurs signalent : sanitaires insuffisants, odeurs, manque de propreté, absence de sanitaires hors horaires.

Acteurs : ONF Réunion

2. CONCEPTION DU PROJET DE TOILETTES SÈCHES (2010–2011)

Dépôt du 1er permis de construire – Budget 80 000 € (juin 2010)
Concertation et choix d'un bâtiment indépendant (novembre 2010)
Choix du système Kazuba et obtention du permis définitif (2010–2011)

Phase 2 – Événements clés (2010–2011)

Juin 2010 – Dépôt du 1er permis de construire

- Lancement administratif du projet de nouveaux sanitaires.

Acteurs : ONF

Coût : 80 000 € (prévisionnel)

Novembre 2010 – Concertation et refonte

- Abandon du projet intégré ; validation d'un bâtiment indépendant (4 WC + 1 PMR + 2 urinoirs). Refus du 1er permis.

Acteurs : ONF, Conseil Général, Parc national, Yves Picard

2010-2011 – Choix du système Kazuba

- Système à séparation des flux, ventilation naturelle, énergie solaire et déshydratation des matières.

Acteurs : ONF

Novembre 2011 – Obtention du permis de construire

- Autorisation définitive du projet de construction.

Acteurs : ONF et Parc national

3. CONSTRUCTION ET MISE EN SERVICE (2012 – 2014)

Premier appel d'offres infructueux – 225 398 € HT (2012)
Attribution du marché à SORAMA – 114 128 € HT (juin 2013)
Réception des travaux et ouverture au public (juillet – août 2014)

Phase 3 – Événements clés (2012–2014)

2012 – Premier appel d’offres infructueux

- Offre reçue : 225 398 € HT – consultation déclarée infructueuse.

Acteurs : ONF

Coût : 225 398 € HT (offre refusée)

Juin 2013 – Attribution du marché

- Attribution du marché de travaux de construction des sanitaires.

Acteurs : ONF et SORAMA

Coût : 114 128 € HT

Mars 2014 – Démarrage des travaux

- Début du chantier de construction du bâtiment sanitaire.

Acteurs : ONF et SORAMA

Juillet-Août 2014 – Réception et ouverture

- Réception avec réserves (15 juillet) puis ouverture officielle au public (août 2014).

Acteurs : Département, ONF, SANIGREEN/Kazuba

4. APPARITION DES DYSFONCTIONNEMENTS (2014-2015)

Odeurs, séchage insuffisant, saturation – premiers constats (novembre 2014)
Caisson de séchage complémentaire installé – sans résultat
Rapport ONF : 4 causes identifiées – 360 000 visiteurs/an (mars 2015)

Phase 4 – Événements clés (2014–2015)

Novembre 2014 – Premiers dysfonctionnements

- Apparition d'odeurs, difficultés de séchage, problèmes de maintenance et saturation du stockage.

Acteurs : ONF, Yves Picard, SANIGREEN

Novembre 2014 – Caisson de séchage complémentaire

- Installation d'un caisson de séchage supplémentaire – sans résultat concluant.

Acteurs : SANIGREEN et ONF

Fin 2014 – Recours à un bureau d'études externe

- Expertise indépendante engagée pour identifier les causes des dysfonctionnements.

Acteurs : ONF

Mars 2015 – Rapport d'amélioration du fonctionnement

- Identification de 4 causes : fréquentation (~360 000 visiteurs/an), sous-dimensionnement, contraintes climatiques, comportement des usagers.

Acteurs : ONF, Département, Exploitant, Parc national

5. RECHERCHE DE SOLUTIONS TECHNIQUES (2015 – 2016)

Études COTEL, OMEGA, EcoDoméo : système Kazuba adapté au climat
(2015)

Rapport stratégique ONF : poursuite des améliorations (mars 2016)
Installation incinérateur, ventilation assistée et photovoltaïque (2016)

Phase 5 – Événements clés (2015–2016)

2015 – Études COTEL, OMEGA et EcoDoméo

- Conclusion : le système Kazuba est inadapté aux conditions climatiques du Pas de Bellecombe.

Acteurs : ONF avec bureaux d'études

Coût : 8 320 € HT (COTEL) + 83 077 € HT (EcoDoméo)

Mars 2016 – Rapport stratégique ONF

- Choix de poursuivre les améliorations du système existant tout en étudiant des alternatives.

Acteurs : ONF

Coût : WC chimiques : 16 700 € HT | Amélioration Kazuba : 12 680 € HT

2016 – Installation d'un incinérateur

- Mise en place d'un système d'incinération des matières collectées.

Acteurs : ONF

Sept.–Oct. 2016 – Ventilation assistée et photovoltaïque

- Première amélioration technique importante : extracteur et panneaux solaires.

Acteurs : ONF, SANIGREEN, Pro Soleil

Coût : Extracteur : 175 € HT | PV : 2 413 € HT

6. RÉHABILITATION DU SYSTÈME (2023-2024)

Lancement des travaux SITEC – 27 030 € HT (novembre 2023)
Remplacement extracteurs, ventilation Tornado, suppression combustion
Réception sans réserve – 22 mars 2024

Phase 6 – Réhabilitation du système (2023–2024)

Novembre 2023 – Lancement de la réhabilitation

- Travaux : extracteurs, ventilation Tornado, panneaux photovoltaïques, réhabilitation du bâtiment, suppression de l'ancien système de combustion.

Acteurs : ONF et SITEC

Coût : 27 030 € HT

22 mars 2024 – Réception des travaux

- Réception sans réserve des travaux de réhabilitation.

Acteurs : ONF et SITEC

Réflexion sur la gestion des flux

Plan de gestion des flux en période éruptive – ELAN, 2017

Réaménagement intérieur du Relais – Maison de site (2014–2015)

Mai 2014 – Lancement du projet de réaménagement

- Suite à la construction des nouveaux sanitaires extérieurs, l'ONF engage une réflexion sur la transformation du relais en Maison de site.
- Objectif : améliorer l'accueil du public sur le site le plus fréquenté de La Réunion (~360 000 visiteurs/an).

Novembre 2014 – Lancement de l'étude scénographique (COPIL rendu final septembre 2017)

- Consultation pour la conception de la scénographie du relais.
- Le groupement **Basalte – Foulsapate – Cairn** est retenu pour réaliser l'étude
- **Acteurs** : Basalte – Foulsapate – Cairn (scénographe, muséographe, interprétation)
- **Coût** : 29 230 € HT
- 2015/2016 : FA pour rénovation du relais (mission d'architecte) – 114 k€

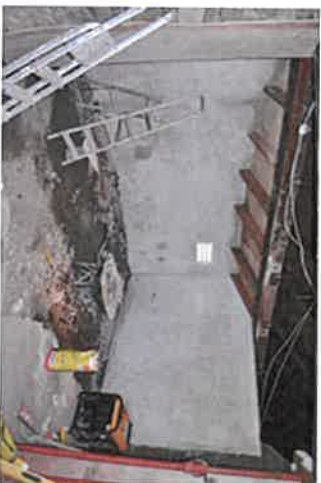
Réaménagement intérieur du Relais – Maison de site (2014–2015)

Avril 2017 – Réception de l'étude scénographique



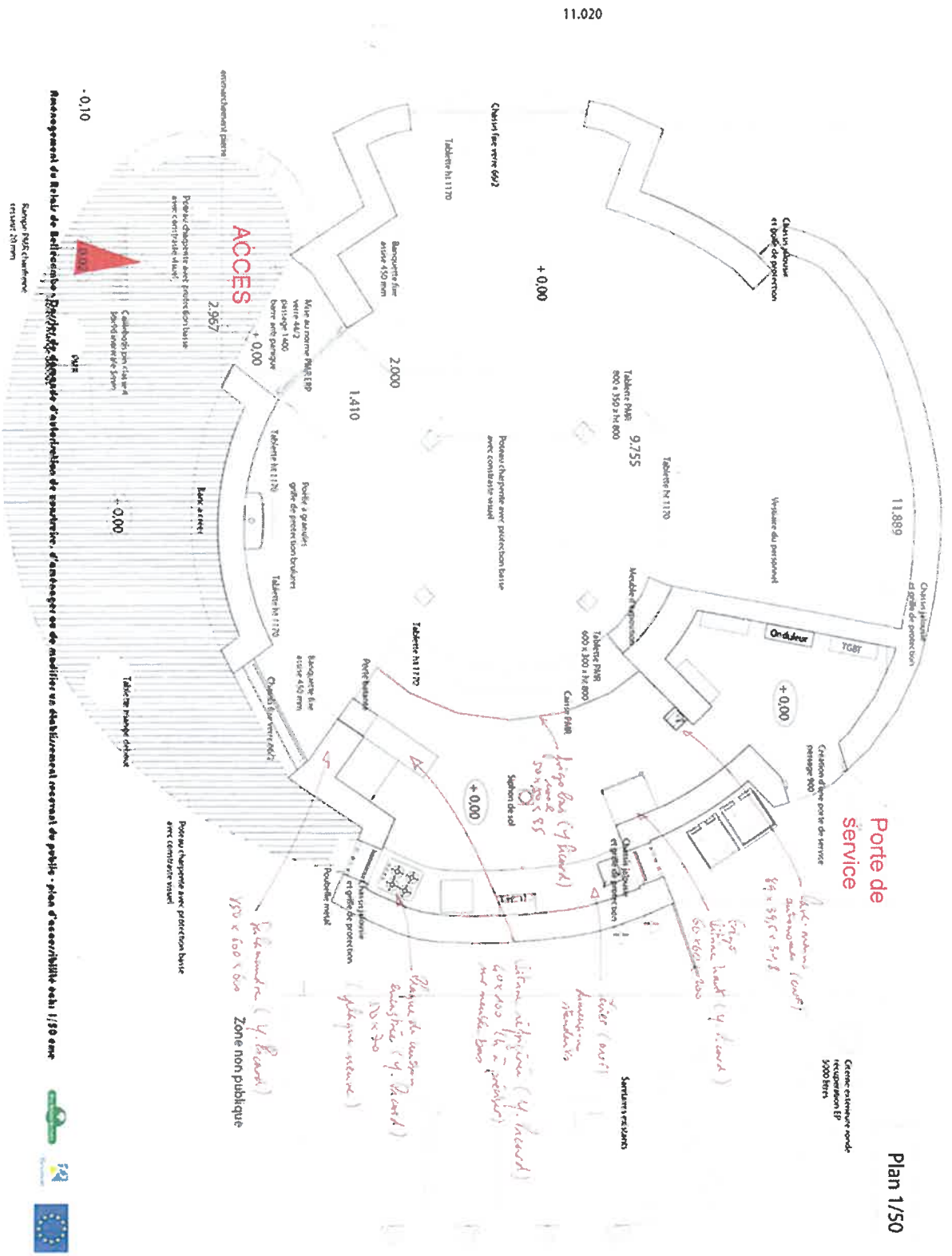
BASALTE • CAIRN • EMBELIA & FOULSAPATE

PORTFOLIO AVANT-APRES TRAVAUX

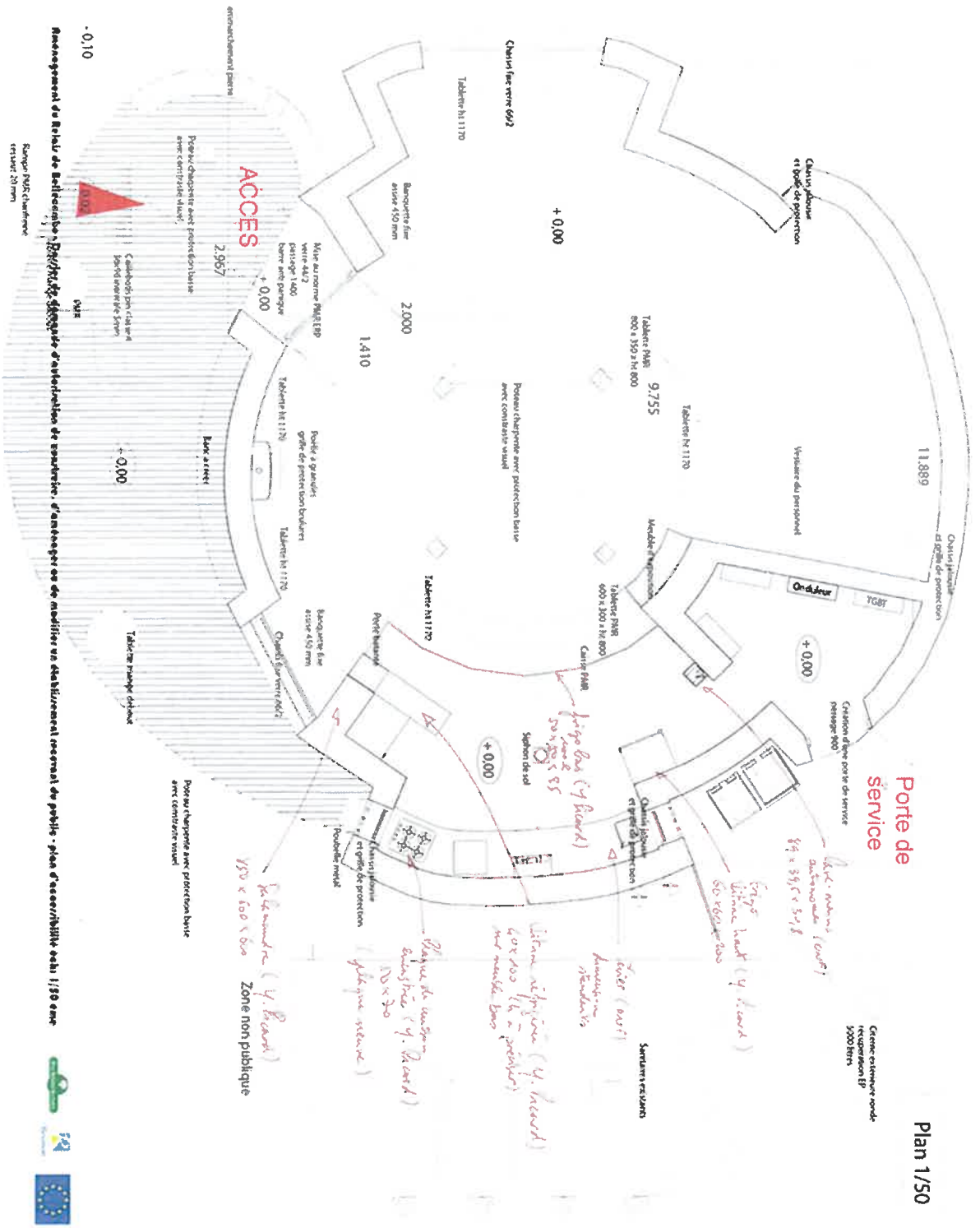
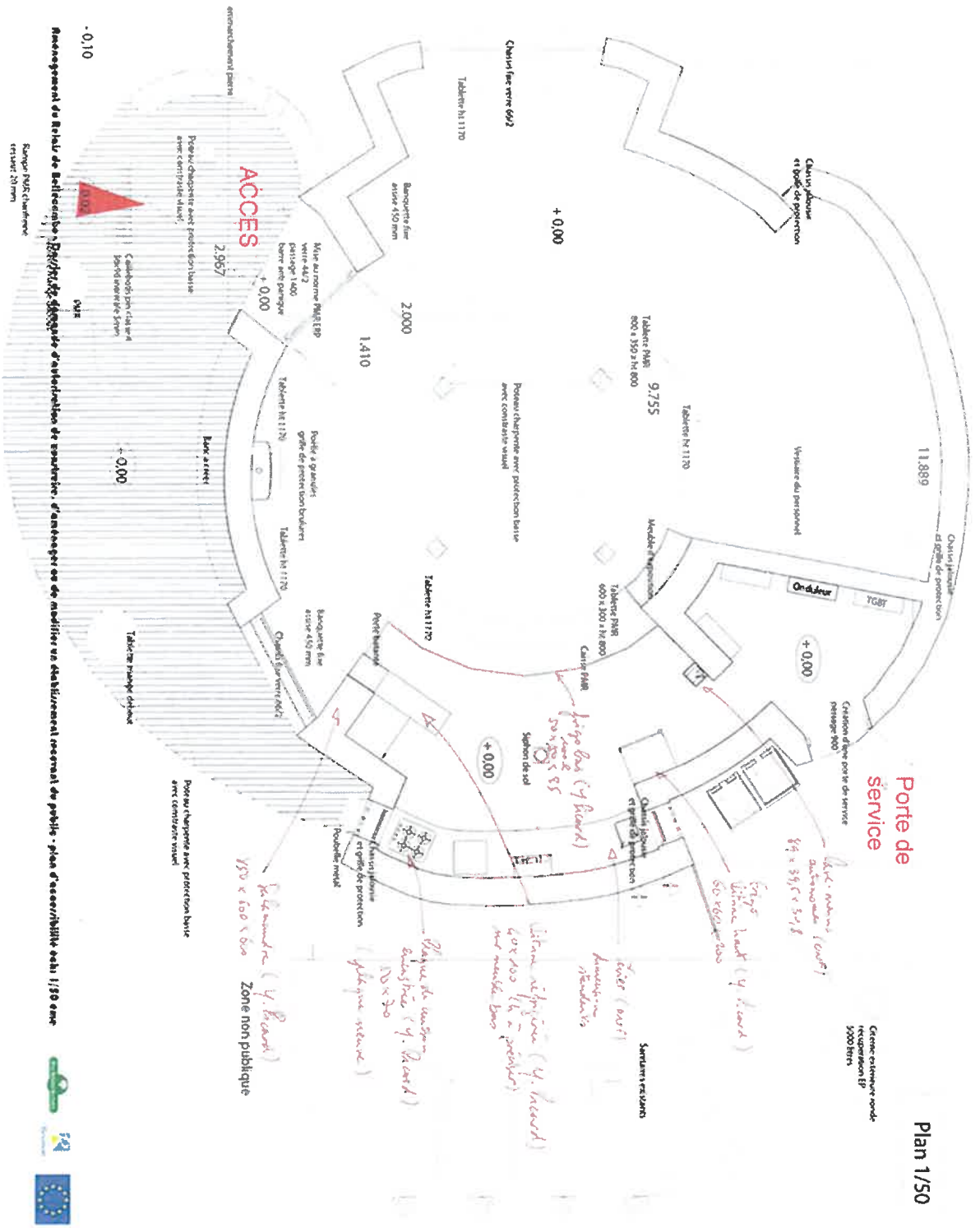


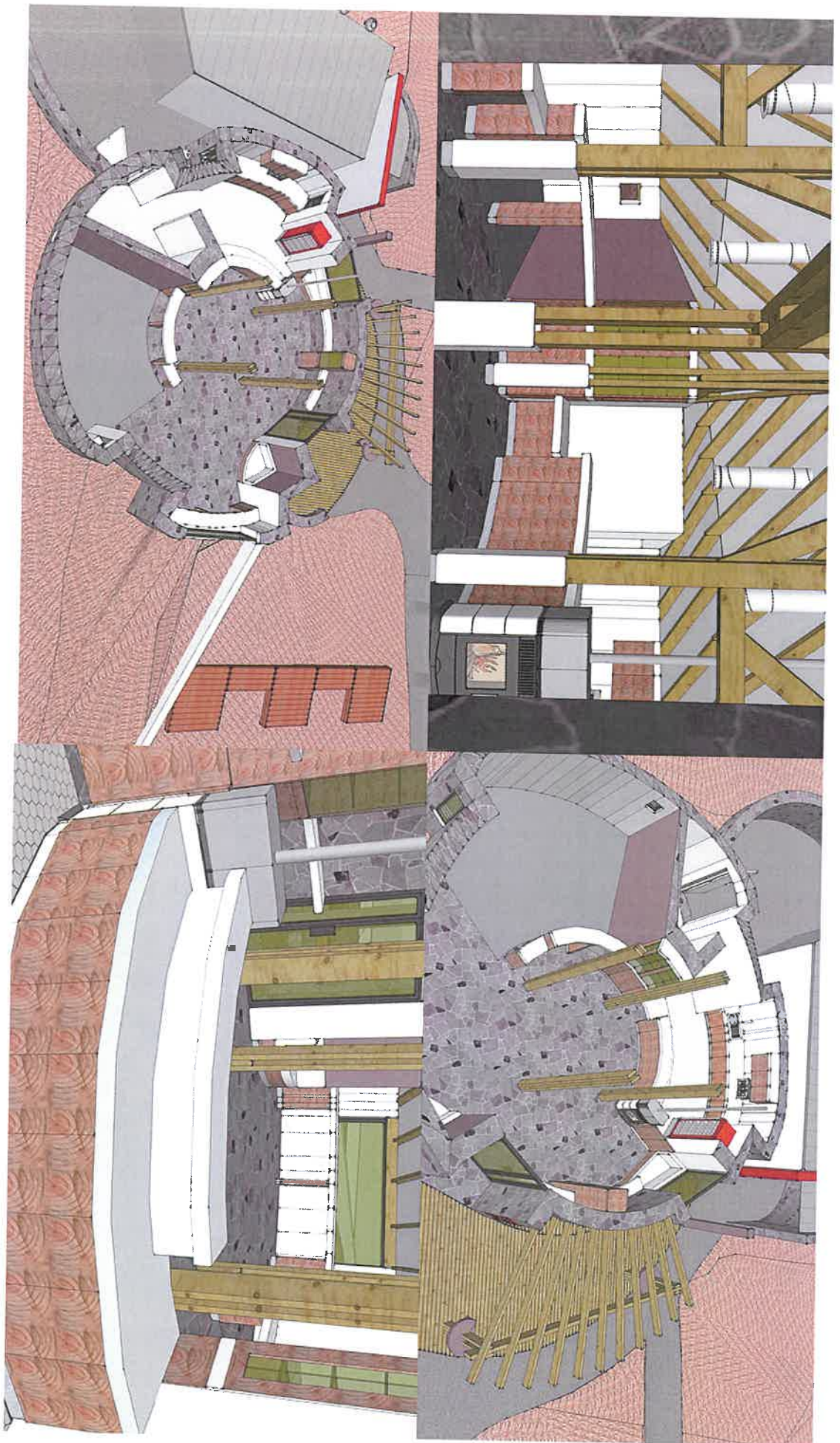
Grille en tôle d'acier
recouverte EP
5000 litres

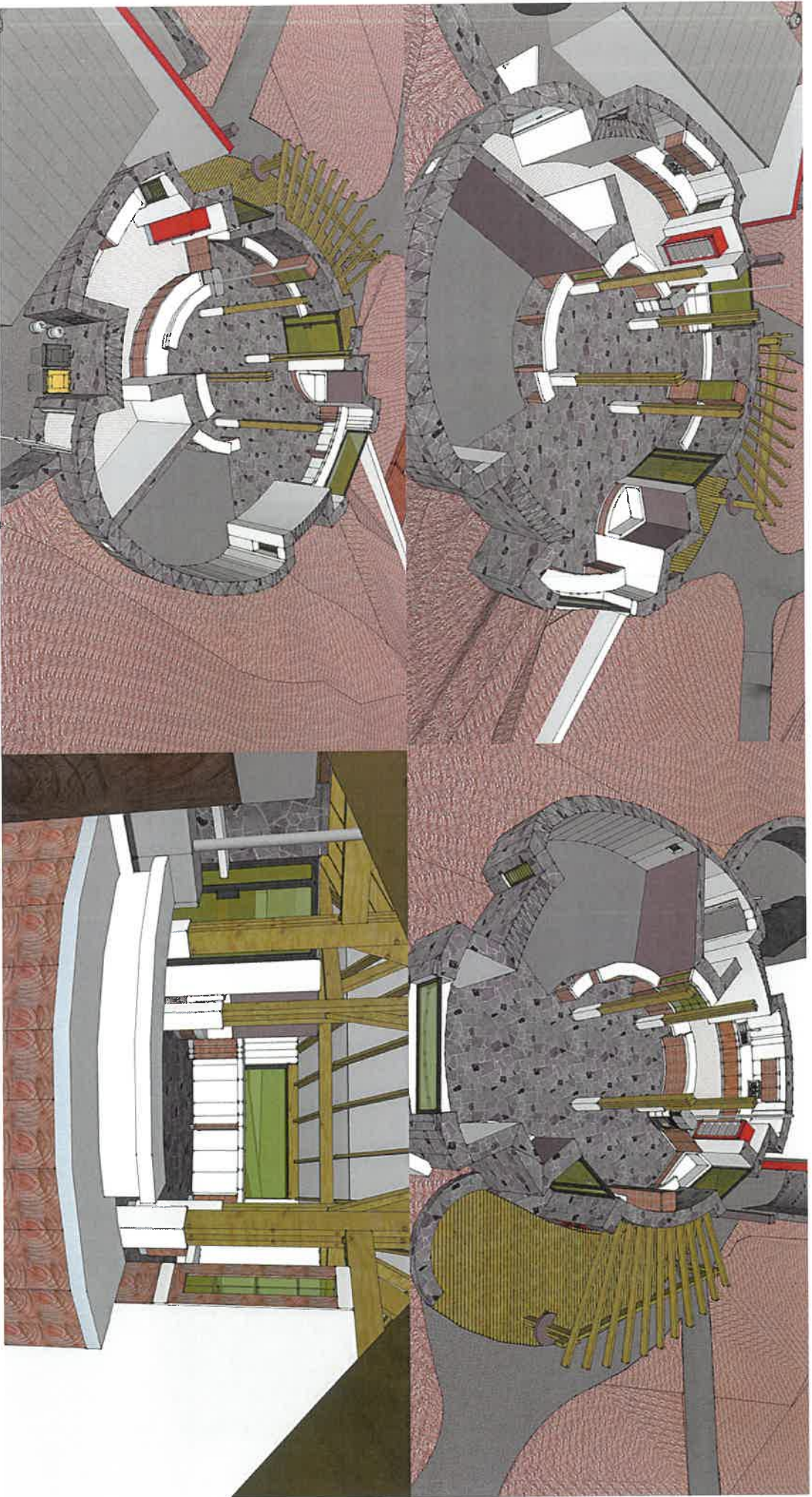
Porte de
service

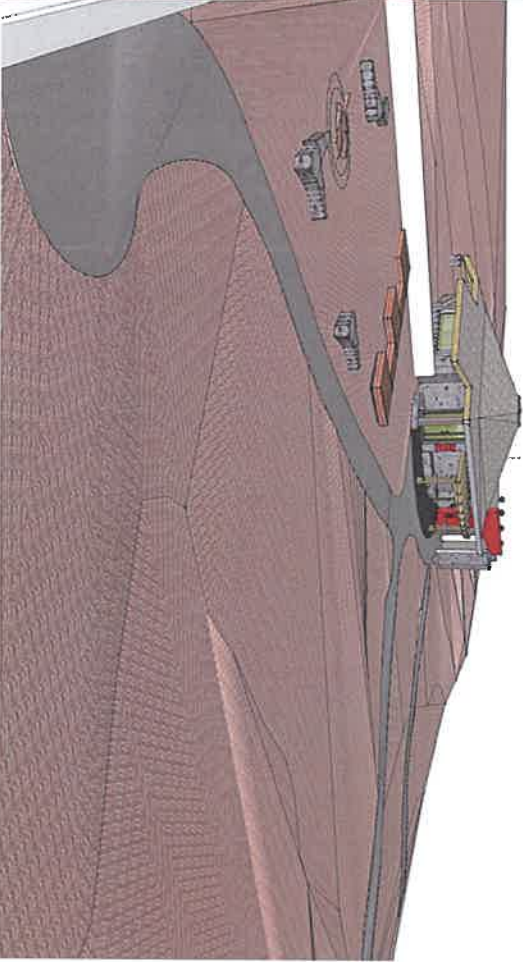
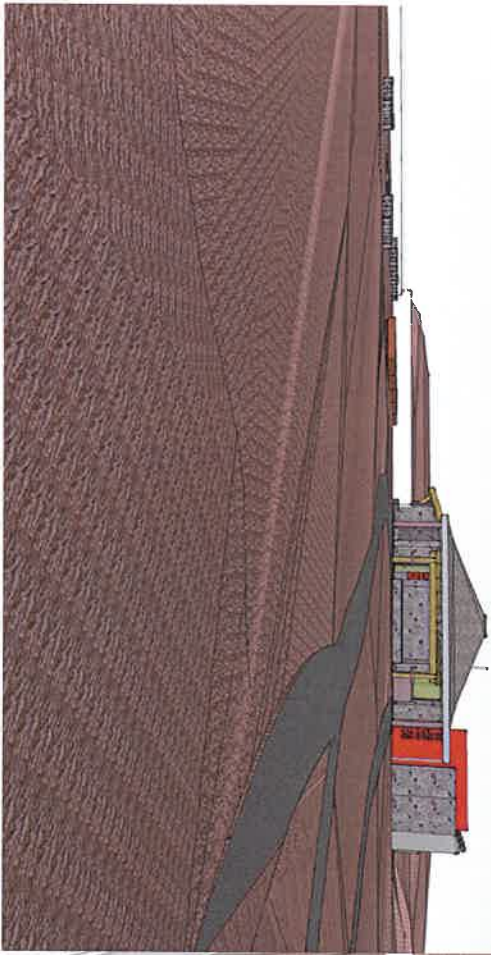
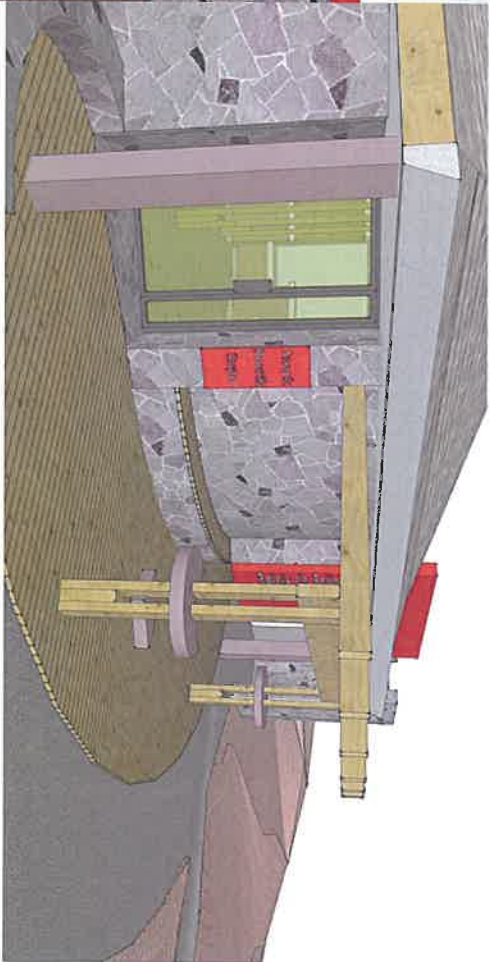


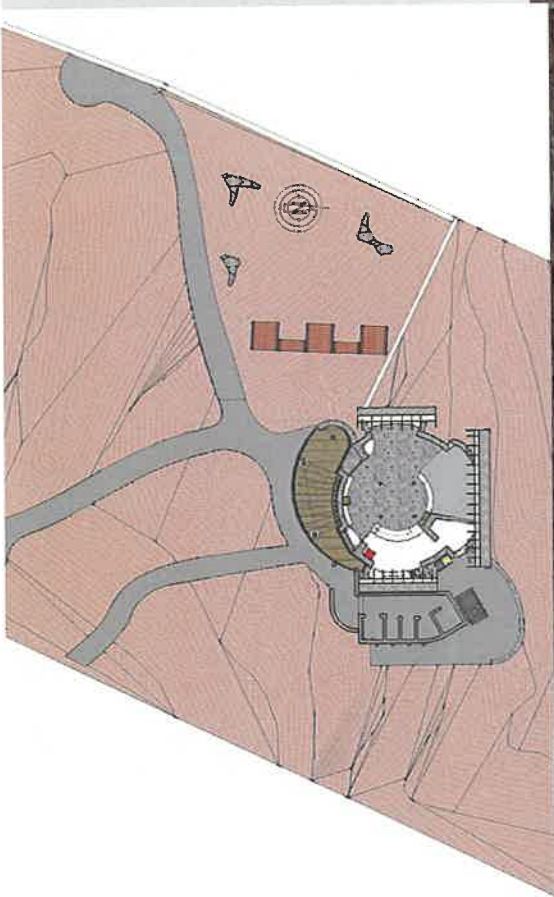
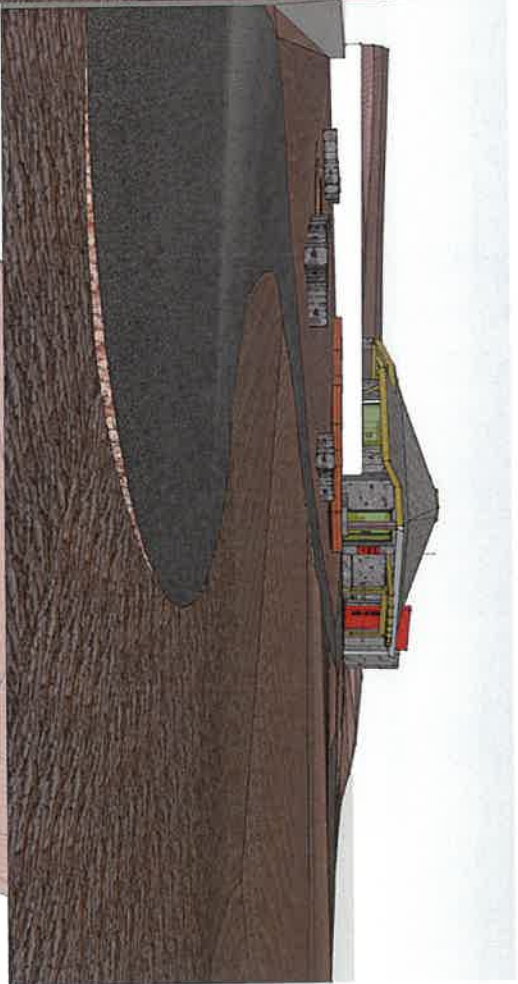
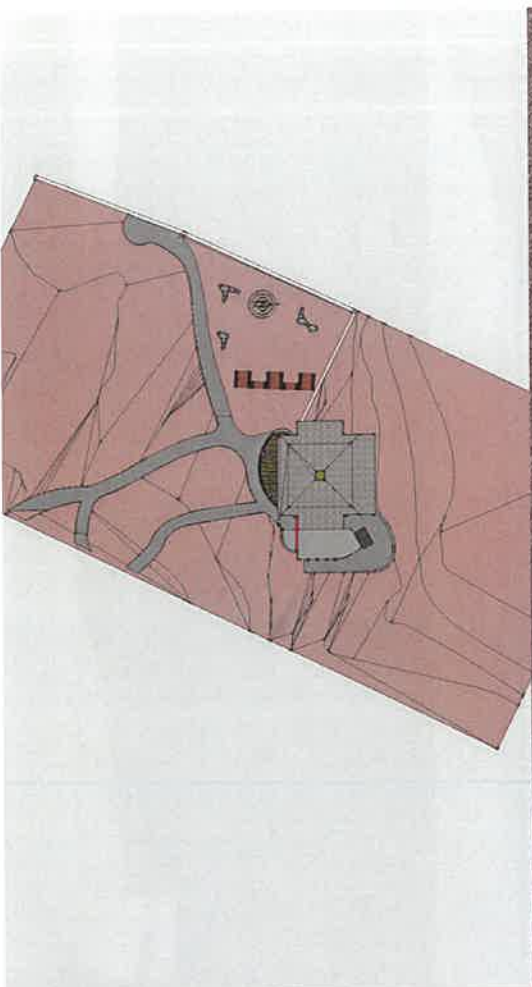
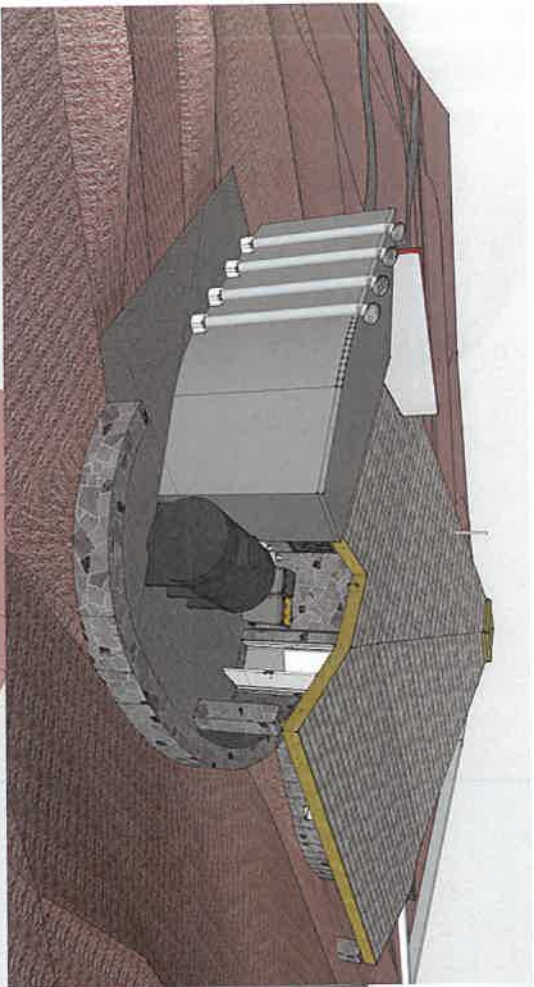
11.020

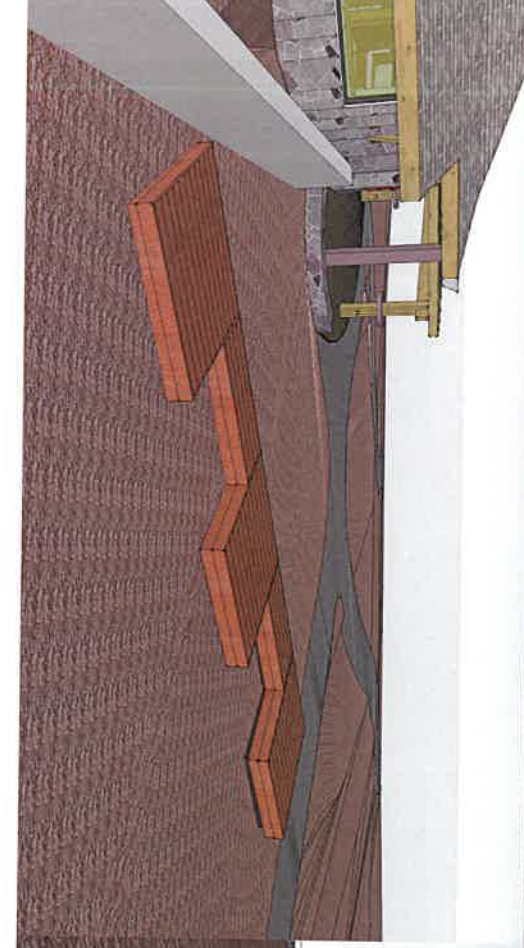
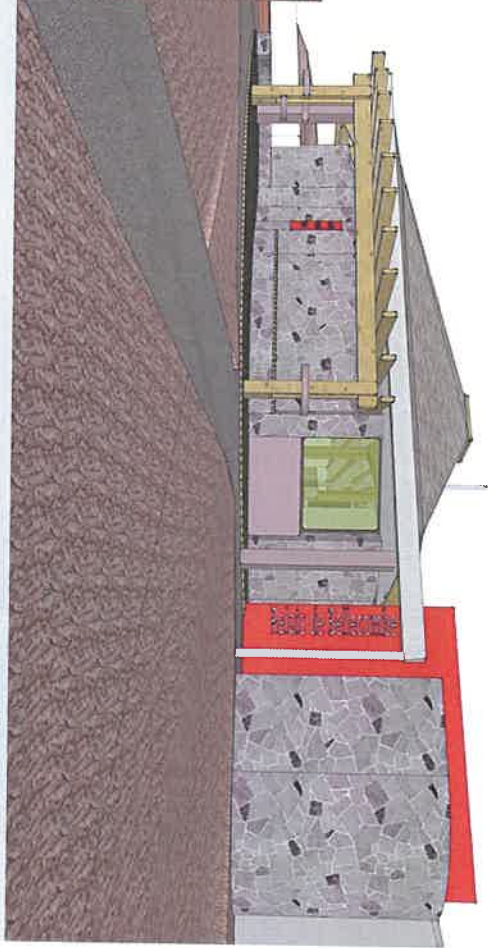
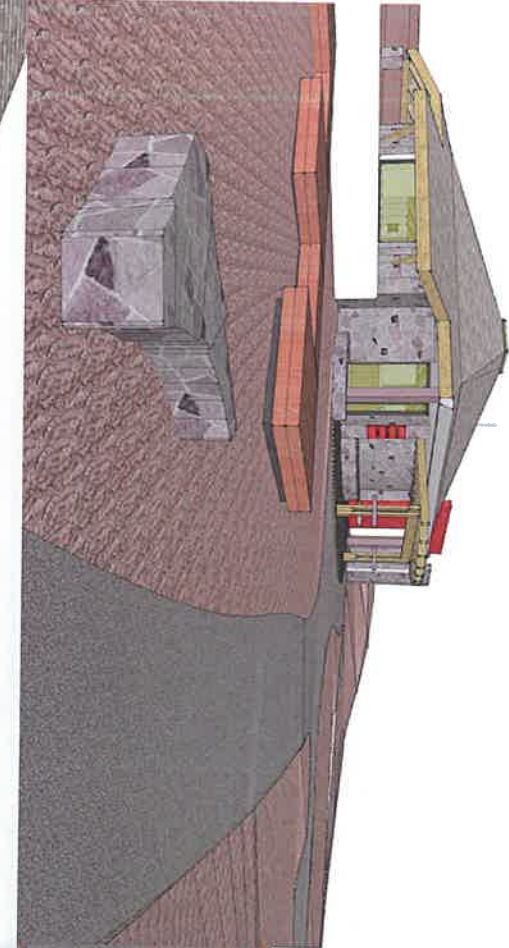


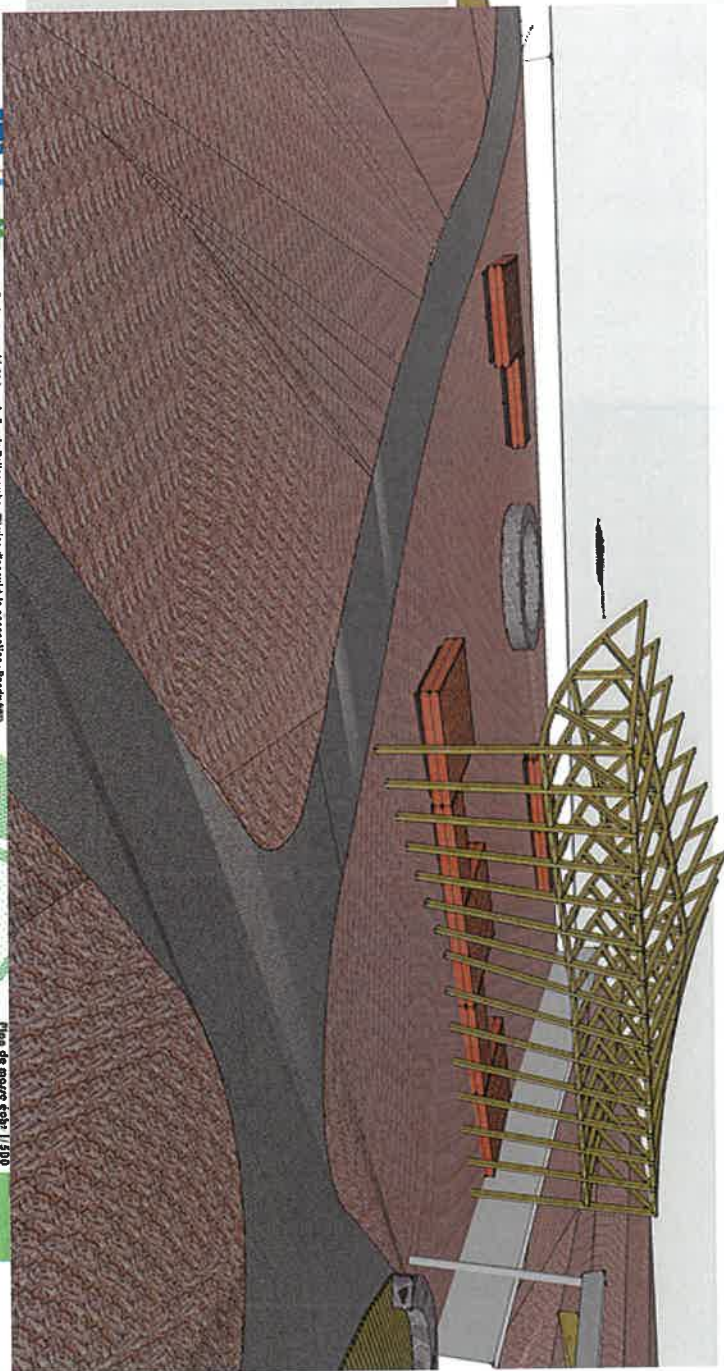








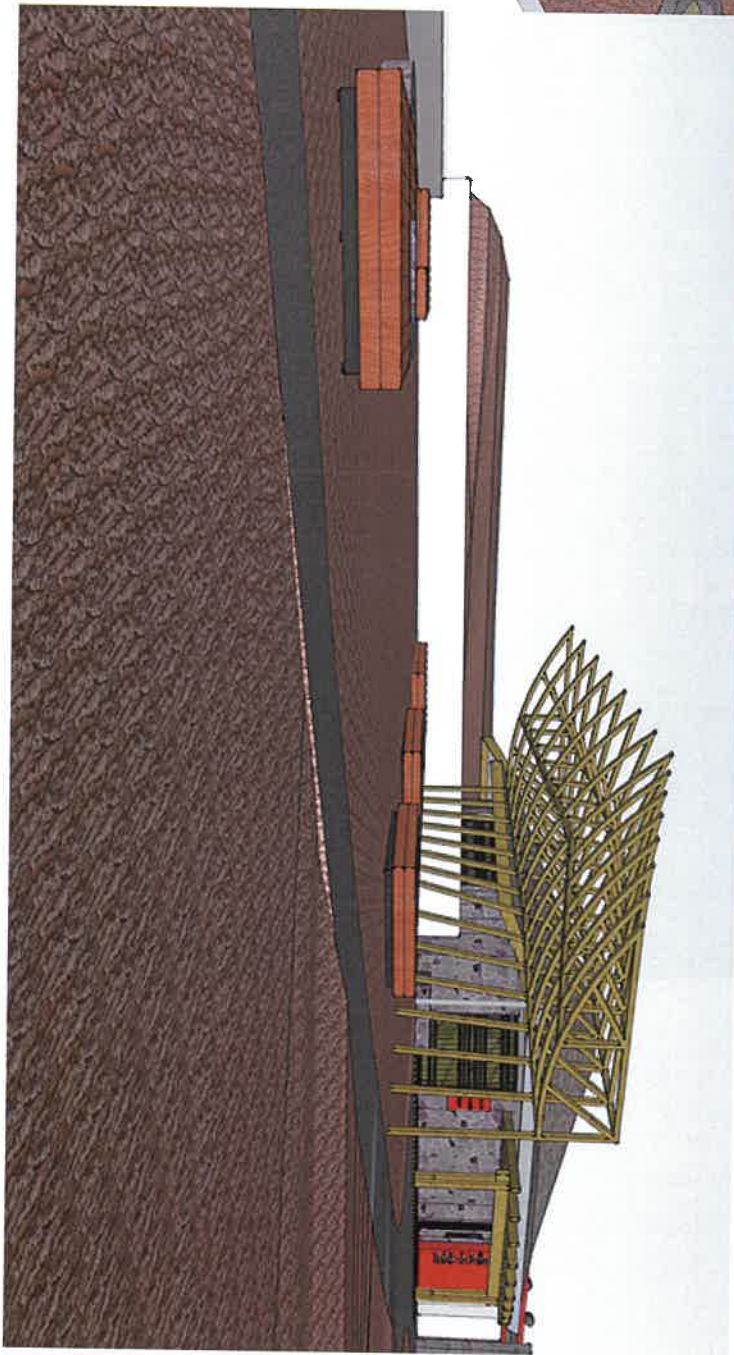
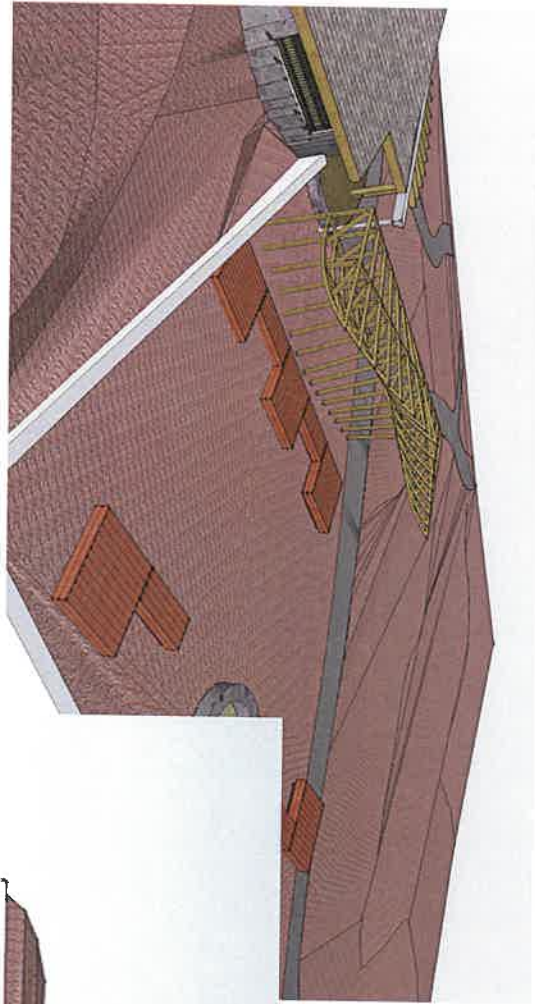




Association pour le développement de l'agriculture biologique - 100 rue de la République - 91000 Evry-Courcouronnes

Plan de masse éch. 1/500





Récapitulatif dépenses Volcan

2015/2016 - 02 - SDAT Relais de bellecombe : rénovation de l'espace intérieur et extérieur (Tranche 1)	114 105,00 €	25/10/2016	114 105,00 €
2015/2016 - 03 - SDAT Relais de bellecombe : conception de la scénographie intérieure	35 000,00 €	05/05/2017	35 000,00 €
2015/2016 - 04 - SDAT Etude du concept relais d'accueil (APD)	28 000,00 €	06/10/2016	28 000,00 €
2015/2016 - 05 - SDAT Etude pour la mise en place de toilettes écologiques (dont sèches en sites isolés)	20 000,00 €	25/10/2016	20 000,00 €
2015/2016 - 06 - SDAT Nouvelle signalétique (Tranches 3 et 4) + prototype coulée 2007	284 000,00 €	14/06/2017	284 000,00 €
2015/2016 - 07 - SDAT Scénographie belvédères Nez de Boëuf, Pas des Sables et Commerson	64 000,00 €	14/06/2017	64 000,00 €

